

АДМИНИСТРАЦИЯ

МИЧУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

БЕЛОГОРСКОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 августа 2025г. с. Мичуринское №159

|  |
| --- |
| **Об организации и проведении электронного аукциона на право заключения договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения Белогорского района Республики Крым** |

На основании Федерального конституционного закона от 21.03.2014 №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя», Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь статьями 39.1-39.20 "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, администрация Мичуринского сельского поселения,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка сроком на 10 лет 8 месяцев:

1.1. Лот №1- земельный участок площадью 7228 кв. м с кадастровым номером 90:02:140301:1154 который расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, 1в категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Предоставление коммунальных услуг.

1.2. Лот №2 - земельный участок площадью 12452 кв. м с кадастровым номером 90:02:140301:1155, который расположен по адресу: Республика Крым, Белогорский район, с. Мичуринское, ул. Центральная, 1в категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;

1. Определить способ аренды Объекта – аукцион, установив при этом:

- открытой форму подачи предложений о цене;

- установить начальную цену на право заключения договора аренды земельных участков на основании Порядка определения размера арендной платы, размера платы за сервитут, в том числе публичный, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым, размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского сельского поселения, утверждённый Решением Мичуринского сельского совета № 139 от 26.01.2022 г. (с изменениями)

Лот 1- 37963,05 (Тридцать семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 05 копеек в год;

Лот 2- 90551,41 (Девяносто тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль 41 копейка в год;

- величину повышения начальной минимальной цены («шаг аукциона») Объекта, что составляет 5 % от начальной минимальной цены Объекта, с учетом требований ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.

Определить сумму задатка 100% от минимальной цены Объекта.

1. . Утвердить извещение о проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка (Приложение №1).
2. . Разместить извещение о проведении аукциона (со всеми Приложениями) на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); <https://www.rts-tender.ru/> и сайте муниципального образования Мичуринское сельское поселение Белогорского района Республики Крым.
3. . Данное постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).
4. . Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.
5. . Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

**Председатель Мичуринского сельского совета –**

**глава администрации**

**Мичуринского сельского поселения О.В. Сотникова**